

3 с.т.

ПРОТОКОЛ № 22

заседания исполнительного комитета Сургутского городского
Совета депутатов трудящихся, Ханты-Мансийского националь-
ного округа, Тюменской области.

ГОРОДСКОЙ АРХИВ

г. Сургут

от 27 сентября 1967 г. № 22
19.03.2006 г.

620400, г. Сургут,
ул. Министральная 28

Председательствует :

заместитель председателя горисполкома тов.
Кайдалов А.Е.

Присутствуют :

секретарь горисполкома М.А.Щепеткина,

Члены исполкома :

т.т. Степаненко И.С., Суючев М.Ш., Конев М.М.,
Рулев Н.А.,

Приглашенные :

зав.отделами горисполкома т.т. Незамутдино-
ва А.А. - зав.торготделом, Щепеткина В.И. -
председатель горплана, Асеева А.А. - архи-
тектор города.
Руководители строительных организаций и
ЖКК тов.Филанович - нач.СУ-9, Корнилов - нач.
СУ-16, Афанасьева - нач.ЖКК треста "Сургут-
газстрой".

П О В Е С Т К А Д Н Я :

- 1/157 - О неправильном отношении начальника специализированно-го управления № 16 тов.Корнилова Ю.А. к нуждам трудящихся.
- 2/158 - О проведении единовременного выборочного обследования доходов и жилищных условий рабочих и служащих за сентябрь месяц 1967 года.
- 3/159 - Об утверждении границ города Сургута для проведения Всесоюзной переписи населения 1970 года.
- 4/160 - О награждении работников горисполкома и его отделов.
- 5/161 - О плане работы горисполкома на 4 квартал 1967 года.
- 6/162 - Утверждение актов госкомиссии по приемке культурно-бытовых объектов и жилых домов.

СЛУШАЛИ 162 - Утверждение актов госкомиссии по приемке культурно-бытовых объектов и жилых домов /вносит архитектор города Ассеева/.

Исполком городского Совета депутатов трудящихся РЕШИЛ :

1. Утвердить акты государственной комиссии по приемке жилых домов по поселку Строителей № 76, 77, восьмиквартирного дома аэрофотосъемочной партии (облсполкома), школы на 536 мест в поселке Геологов, учебного корпуса школы на 964 места, гостиницы на 30 мест в пос. Геологов, общежития на 21 место в п. НИУ.

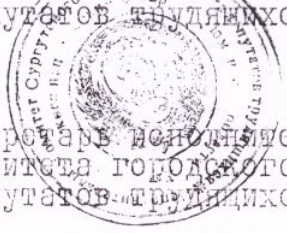
2. Предложить строительному управлению СУ-9 (т. Филианович) и СУ -22 (т. Пересыпкин) устранить отмеченные недоделки до 15 октября 1967 года.

Председатель исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся

И. Мунарев
/И. Мунарев/

Секретарь исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся

Л. Петкина
/Л. Петкина/



Основание: №-3, Д-19, А-173-177

Зав. инженерии СЭС С. Р. Бронникова
архив



УТВЕРЖДЕНО

№ 595 от 7 IX 1946 г. акт подлежит
утверждению исполкома Гор. (рай)
Совета депутатов трудящихся

Решением исполкома _____
Горсовета депутатов трудящихся
от _____ № _____

Председатель
Исполнительн. комитета _____
Горсовета депутатов трудящихся
« _____ » _____ 196 г.

подпись № 22
19.03 200 г.

626400, г. Сургут,
ул. Магистральная 28

М. П.

А К Т

приемки здания (сооружения) Государственной комиссии
« _____ » _____ 196 г. « _____ » _____ 196 г.

в гор. Сургут по ул. Московская Школа 536

Государственная приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии — от инспекции Государственного архитектурного строи-
тельного контроля Деева А. А.

Членом Государственной комиссии от: исполкома горсовета или райсовета (должн.)

- Госсанинспекция (должн.) _____ Медведев Го. Го
- Пожарной охраны _____ Комитов
- Штаба МПВ Ка. инф. Сур-9 _____ Фредриков А. М.
- Коммунального хозяйства (должн.) _____

В присутствии:

1. Технадзора застройщика (должн.) Сидоркин. Александр Д. 21
2. Архитектора автора проекта или его доверенного _____
3. Представителя от финансирующего банка _____
4. Производителя работ _____ Покоренко Го. М.
5. Управляющего домами (коменданта) _____
6. _____
7. _____

О С М О Т Р Е Л А

Школа № 536 ул. се
(назначения и характеристика здания, сооружения)

на участке № _____ ме _____ ул., пер. _____
района Сургут города пос. Терюков квартале № _____

проекта
емочная
толь-
рядчик
эффекты
спор-
стоя-

предъявленный застройщиком Технострой. Железные
принятый им _____ дня _____ м-ца 19__ г. по акту технической приемки
от генподрядчика СЧ-9 и ознакомилась с предъявленными
документами _____

Государственная приемочная комиссия установила:

1. Строительство здания (сооружения) начато _____
 2. Выполнено по проекту, разработанному Госуд. Головн. ур. инж.
(кем, дата, инвен. №)
Генер. план. совещания РСФСР - 19__
Проект утвержден (согласован) Министерство урб. св.
(кем, дата, №)
 3. Все здание (сооружение) имеет _____ секций, общий объем 1160 куб. м.
полезную площадь 2589 кв. м жилплощадь 2364 кв. м _____ квартир
 4. Принято ранее Государственной приемочной комиссией по акту _____ от _____
_____ 19__ г. секций здания (сооружения), объемом _____ куб. м полезной
площадью 2589 кв. м жилой площадью 2364 кв. м квартир _____
 5. Предъявлен _____ настоящему осмотру _____
секции здания (сооружений) имеют объем _____ куб. м полезную площадь _____
кв. м жилую площадь _____ кв. м квартир _____
 6. Отсутствуют от утвержденного технического проекта: нет

 7. Акты на скрытые и другие работы, приложенные к акту технической приемки здания (сооружению) от _____ 19__ г. _____
 - и вскрытие комиссией местами конструкции не производилось

- подтверждают, что выполненные в натуре конструкции соответствуют проекту и отвечают требованиям, устойчивости безопасности и формальной эксплуатации здания (сооружения).
8. Нижеподлежащие акты технической приемки санитарно-технических и специальных оборудования _____

- и пробная проверка комиссией действия оборудования, подтверждающих полную возможность эксплуатации школа 536 ул. здания.

судьи

приемки
деленными

инженеру

1966 г.

в связи

г.б. м.

квартир

зной

(600-

6

ебо-

ний

зо-

1. Государственная приемочная комиссия признает, что в качественном отношении, отвечающая требованиям утвержденных проектов, смет и действующих технических условий и норм, работы выполнены: (оценка)

1. Архитектурное оформление фасадов _____
2. Благоустройство (планировка, тротуары, ограждения, озеленения) _____
3. Фундаменты и стены _____
4. Железобетонные работы _____
5. Кровля и стропила _____
6. Перекрытия _____
7. Полы _____
8. Перегородки _____
9. Лестницы, площадки, балюстрады, поручни _____
10. Штукатурные работы _____
11. Малярные работы _____
12. Столярные изделия _____
13. Скобяные изделия и качество их врезки и установки _____
14. Отопление и оборудование котельной _____
- Вентиляция _____
16. Водопровод и канализация _____
17. Горячее водоснабжение _____
18. Газопровод и газооборудование _____
19. Электрооборудование _____
20. Устройство лифта _____
21. Телефонные вводы и радификация _____
22. Холодильники, установки _____
23. Мусоропроводы _____
23. _____

Комиссия устанавливает следующую общую оценку выстроенного здания:

удов. или лучше
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

III. Государственная приемочная комиссия отмечает следующие качества проекта

По генплану и благоустройству _____

По плану здания _____

По конструкциям _____

По внутренней отделке здания _____

По оформлению фасадов _____

IV. Государственная приемочная комиссия отмечает следующие дефекты в выполненных работах:

Учитывая, что перечисленные выше дефекты проекта и строительства и отступления от проекта не могут служить препятствием к вводу в эксплуатацию здания, Государственная приемочная комиссия постановляет:

Предъявлен к сдаче Школа на 536 ул.се

Примечание: 1. Акт по настоящей форме составляется в 3-х экземплярах, по 1-му на принятые в эксплуатацию здания.

2. За все выполненные работы и их качество несет ответственность генеральный подрядчик Старову управление № 9 (наименование строительной организации)

3. Могущие быть обнаруженные непосредственно после приемки отдельные мелкие дефекты подлежат по первому требованию застройщика устранению генеральным подрядчиком в беспроцентном порядке.

4. Всякого рода споры между застройщиком и генподрядчиком после подписания настоящего акта решаются в установленном порядке, через Гос. Арбитраж.

М.П.

ГАСК

От городского (рай) Совета

Председатель Государственной комиссии

ЧЛЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОМИССИИ:

Иванов
Алексеев

«Госстандарт» инспекции

Управление пожарной охраны

«Управление городского хозяйства»

«Коммунальное хозяйство»



ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Технадзор застройщик

Автор проекта или доверен.

Иванов / *Иванов*
Минин / *Минин*



Основание: Ф-80, Ф-9, П-82-85

Акт получен. Уполномоченный застройщика:

Алексеев / *Алексеев*

ДОГОВОР № 158

об использовании муниципального имущества на праве
оперативного управления.

г. Сургут

" 2 " июня 1997 г.

Комитет по управлению имуществом г. Сургута, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Нестерова В. С., действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение школа - гимназия № 3, именуемое в дальнейшем "Учреждение" в лице директора Пархомович Полины Михайловны действующего на основании Устава учреждения с другой стороны заключили настоящий договор и приняли на себя следующие обязательства:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании приказа Комитета № 2 от июня 1997 года, Комитет закрепляет за Учреждением в оперативное управление муниципальное имущество (объекты муниципальной собственности) по адресу: Сургут ул. Московская 33 на сумму 24 899 413 970 (двадцать четыре миллиарда восемьсот девяносто девять миллионов четыреста тринадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей на основании акта закрепления, который является неотъемлемой частью договора, для использования в целях определенных Уставом учреждения, зарегистрированного 28.11.96 г. Приказ КЭИП № 356 от 28.11.96 г. Регистрационный № 16 - 8285

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Учреждение обязуется:

2.1. Сохранять свою специализацию, существующую на момент заключения договора.

2.2. Учреждение сохраняет в исправном состоянии переданные объекты (имущество), выполняет за свой счет его капитальный и текущий ремонт.

2.3. Использует переданное ему имущество (объекты) только в целях, указанных в п. 1.1.

2.4. Учреждение не имеет права без письменного согласия Комитета продавать, обменивать, сдавать в аренду, передавать взаймы и бесплатно, во временное пользование третьим лицам, вносить в виде залога имущество являющееся муниципальной собственностью.

2.5. Учреждение работает по режиму, согласованному с управлением народного образования.

2.6. Учреждение производит амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов.

2.7. Основные фонды, приобретенные за счет фонда амортизационных отчислений на полное восстановление являются муниципальной собственностью.

2.8. Платежи в бюджет и другие обязательные платежи Учреждение производит в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.

2.9. Учреждение оплачивает эксплуатационные расходы, центральное отопление и оказываемые ему коммунальные услуги по договорам, заключенным с коммунальными службами.

2.10. Учреждение заключает договор на обслуживание внешних инженерных сетей с Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей объектов социальной сферы.

2.11. Комитет имеет право:
- осуществлять контроль за использованием имущества в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего договора;

- назначать ревизионную комиссию, которая осуществляет контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью не реже одного раза в год.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. При нарушении или неисполнении Учреждением хотя бы одного из условий настоящего договора Комитет имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор предупредив об этом Учреждение письменно за один месяц.

3.2. При досрочном расторжении договора муниципальное имущество (помещение) подлежит возврату Комитету по акту приема-передачи в исправном состоянии.

3.3. В случае ухудшения состояния имущества (помещения) по вине Учреждения оно возмещает убытки, если не докажет, что ухудшение произошло не по его вине.

3.4. Деятельность Учреждения прекращается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. ПРОЛОНГАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Расторжение договора допускается:

4.2.1. В случае ликвидации Учреждения или приватизации указанного в договоре имущества.

4.3. Все изменения настоящего договора допускаются только по письменному согласованию сторон и оформляются в виде дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью договора.

4.4. В случае принятия решения о приватизации помещения (имущества), договор считается расторгнутым со дня выдачи свидетельства о праве собственности новому собственнику. О предстоящей продаже Комитет предупреждает Учреждение письменно за один месяц.

4.5. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

6.1. Комитет по управлению имуществом г. Сургут, ул. Энгельса д. 8
расчетный счет 142802 в Аккобанке г. Сургута.

6.2. Муниципальное образовательное учреждение школа-гимназия N 3
Сургут ул. Московская 33

ОКПО 45777097
СООГУ 06437

СОАТО 1171136000
ОКОНХ 92310

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

